

PERIS D.O.O. CJENIK – Usluga posredovanja**Primjenjuje se od: 07.07.2026. godine**

Ovaj Cjenik sastavni je dio Općih uvjeta poslovanja i Ugovora o posredovanju u prometu nekretnina sklopljenog između **Nalogodavca** i Peris d.o.o. za savjetovanje i usluge, sa sjedištem i poslovnom adresom Zagreb, Ulica Nike Grškovića 14, OIB 11265180999, registarski broj upisa u Registar posrednika 17/2014, zastupano po Nenadu Perisu, direktoru (u daljnjem tekstu: Posrednik).

Sve naknade navedene u ovom Cjeniku iskazane su bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) te se uvećavaju za PDV u skladu s važećim propisima.

Visina posredničke naknade određuje se Ugovorom o posredovanju, u skladu s ovim Cjenikom, Općim uvjetima poslovanja objavljenim na <https://peris.co/o-nama/opci-uvjeti-poslovanja/> i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina (NN 69/2026).

I. NAJVIŠI IZNOS POSREDNIČKE NAKNADE

Posredovanje prilikom kupoprodaje Nekretnine	
Nalogodavac	Najviši iznos Posredničke naknade
Prodavatelj Nekretnine	do 6% od ugovorene stvarne kupoprodajne cijene
Kupac Nekretnine	do 6% od ugovorene stvarne kupoprodajne cijene
Posredovanje prilikom davanja ili uzimanja u zakup ili najam Nekretnine	
Nalogodavac	Najviši iznos Posredničke naknade
Zakupodavac ili najmodavac Nekretnine	do 50% godišnje zakupnine ili najamnine
Zakupnik ili najmoprimac Nekretnine	do 50% godišnje zakupnine ili najamnine

II. USLUGE OBUHVAĆENE POSREDNIČKOM NAKNADOM

Posrednička naknada obuhvaća sljedeće redovne usluge posredovanja prilikom kupoprodaje te uzimanja i davanja u zakup ili najam:

1. Nastojati naći i dovesti u vezu s Nalogodavcem osobu radi sklapanja posredovanoga posla;
2. Upoznati Nalogodavca s prosječnom tržišnom cijenom slične (usporedive) nekretnine;
3. Pribaviti i izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje vlasništvo ili drugo stvarno pravo na predmetnoj Nekretnini;
4. Obaviti potrebne radnje radi predstavljanja (prezentacije) Nekretnine na tržištu, oglasiti Nekretninu na odgovarajući način te izvršiti sve druge radnje dogovorene ugovorom o posredovanju u prometu nekretninama koje ne prelaze uobičajenu prezentaciju Nekretnine;
5. Omogućiti ili uskratiti razgled Nekretnina sukladno interesima Nalogodavca i stručnoj procjeni Posrednika, postupajući s pažnjom dobrog stručnjaka;
6. Čuvati osobne podatke Nalogodavca te po pisanome nalogu Nalogodavca čuvati kao poslovnu tajnu podatke o Nekretnini za koju posreduje ili u vezi s tom Nekretninom ili s poslom za koji posreduje;
7. Ako je predmet sklapanja ugovora zemljište, provjeriti namjenu predmetnog zemljišta u skladu s propisima o prostornome uređenju koji se odnose na to zemljište;
8. Obavijestiti Nalogodavca o svim okolnostima važnim za namjeravani posao koje su mu poznate ili mu moraju biti poznate;
9. Pro aktivan pristup prema trećim osobama koji posluju na području Republike Hrvatske;
10. Organiziranje i održavanje sastanaka s potencijalnim trećim osobama radi poticanja/povećanja interesa;
11. Stvaranje pozitivne konkurencije kod trećih osoba;
12. Prezentacija ispred trećih osoba općenito;
13. Prikupljanje i analiza ponuda;
14. U slučaju potrebe, organiziranje potpisivanja Pisma namjere i/ili Obvezujućih uvjeta;
15. Pravodobno informiranje Nalogodavca o svim okolnostima važnim za sklapanje pravnog posla koje su Posredniku poznate ili mu moraju biti poznate;
16. Suradnja s pružateljima pravnih usluga (odvjetnički i javnobilježnički uredi);
17. Upoznavanje Nalogodavca s obvezama koje proizlaze iz propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma te provođenja mjera ograničavanja.



III. POSREDOVANJE ZA OBA NALOGODAVCA

Posrednik može posredovati za obje ugovorne strane samo ako je sa svakom stranom sklopljen zaseban ugovor o posredovanju. Posrednička naknada može se naplatiti isključivo od osobe s kojom je sklopljen ugovor o posredovanju.

A. Posrednik za istu Nekretninu ima sklopljen ugovor o posredovanju s dva Nalogodavca, *ali je ugovoreno da posredničku naknadu plaća samo jedan Nalogodavac*, Posrednik može:
tom Nalogodavcu naplatiti posredničku naknadu isključivo do najviše polovice Najvišeg iznosa Posredničke naknade iz točke I. ovog Cjenika tako da u tom slučaju Posrednička naknada iznosi:

Posredovanje prilikom kupoprodaje Nekretnine

Nalogodavac	Posrednička naknada
Prodavatelj Nekretnine	do 3% od ugovorene stvarne kupoprodajne cijene
Kupac Nekretnine	do 3% od ugovorene stvarne kupoprodajne cijene

Posredovanje prilikom davanja ili uzimanja u zakup ili najam Nekretnine

Nalogodavac	Posrednička naknada
Zakupodavac ili najmodavac Nekretnine	do 25% godišnje zakupnine ili najamnine
Zakupnik ili najmoprimac Nekretnine	do 25% godišnje zakupnine ili najamnine

B. Ako Posrednik za istu Nekretninu ima sklopljen ugovor o posredovanju s dva Nalogodavca *te je ugovoreno da posredničku naknadu plaćaju oba Nalogodavca*:
ukupan iznos Posredničke naknade naplaćene od oba Nalogodavca za istu Nekretninu ne smije prijeći Najviši iznos Posredničke naknade iz točke I. ovog Cjenika.

IV. DODATNE USLUGE

Posrednička naknada odnosi se isključivo na redovne usluge posredovanja iz točke II. ovog Cjenika. Sve dodatne usluge koje nisu obuhvaćene redovnim uslugama posredovanja ugovaraju se zasebno.

PERIS D.O.O.

Direktor

Nenad Peris MRICS

